

Objekat ima klasifikacioni broj 112222 (100%) i pripada kategoriji V.

Konstrukcija

Objekat je temeljen na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50cm. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, sa sistemom armiranobetonskih stubova, platana, greda i ploča. Međuspratne konstrukcije su armiranobetonske ploče debljine 20cm. Ploča iznad podruma je ojačana armiranobetonska ploča livena na licu mesta debljine 20cm. Podrumski zidovi su armiranobetonski debljine 20cm. Fasadni zidovi se zidaju klimablokom debljine 20cm, a pregradni opekarskim blokom debljine 12cm, sa armiranobetonskim horizontalnim serklažom preseka 12/20cm u visini nadvratnika. Ograde terasa su zidani parapeti opekarskim blokom debljine 10cm, završeni armiranobetonskim serklažom preseka 10/20cm. Stepeništa u objektu su armiranobetonska. Krov je ravan neprohodan, atika je zidana opekarskim blokom debljine 20cm, završena armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm. U objektu je predviđeno više dilatacionih razdelnica (između lamela i između delova objekta sa različitom spratnošću).

Materijalizacija

Zajedničke komunikacije u stambenim etažama se oblažu keramikom sa izvođenjem sokle uz zidove u visini od 10cm. U stanovima se izvode plivajući podovi, sa završnom oblogom od hrastovog parketa u stambeni prostorijama, odnosno keramikom u kupatilima, WC-ima, ostavama i kuhinjama. Podovi terase se oblažu keramikom za spoljnu upotrebu uz podizanje sokle uz zidove i parapete od minimalno 10cm.

Fasadni zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, unutrašnji pregradni zidovi opekarskim blokom debljine 12cm, parapeti ograda opekarskim blokom debljine 10cm. Zidovi između stambenih jedinica se rade kao sendvič zidovi sa duplim opekarskim blokom debljine 10cm i slojem od mineralne vune od 5cm između, uz izvođenje armiranobetonskog serklaža u oba sloja zidanog zida preseka 10/20cm na visini od 2m.

Zidovi zajedničkih hodnika u stambenim prostorijama se preko sloja mineralne vune obrađuju lepkom i rabić mrežicom, finalno obrađuju akrilom na mineralnoj bazi. Zidovi unutar stanova se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Na mestima gde prema elaboratu energetske efikasnosti bude bila potrebna dodatna izolacija iznutra, izводиće se od mineralne vune, a završno obrađivati gipskartonskim pločama po principu suvog malterisanja, sa bandažiranjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzijom. U kuhinjama se izvodi zidna keramika do visine od 1,5m od gotovog poda. U kupatilima i WC-ima zidna keramika se izvodi do plafona, uz izvođenje hidroizolacionih premaza.

Ograda stepeništa i rukohvati su od aluminijuma. Na terasama se preko limom opšivenog parapeta postavlja aluminijumski rukohvat do visine od 1,10m od gotovog poda terase, ankerisan u betonske elemente. Na prozorima se postavlja aluminijumska prečka u visini rukohvata na terasama.

Završna obrada fasade je od mineralne vune, minimalne debljine 10cm, sa profilacijama koji se takođe rade od vune, a obrađuju po principu demit fasade. Prizemni deo objekta i